

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
FĂLTICENI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Fălticeni și a Listei cuprinzând actele justificative necesare completării dosarelor depuse

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava ;
Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar, ing. Vasile Tofan, înregistrată la nr. 606/19.01.2009;
- raportul de specialitate al Compartimentului spațiu locativ, înregistrat la nr. 607/19.01.2009 ;
- avizul favorabil nr. 1662/DPCL/13.01.2009 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței – Direcția Programe Construcții Locuințe ;

În baza avizelor Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț și Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În baza prevederilor art. 14, alin.7, alin. 8, lit. d din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, al. 2, lit. „d”, alin. 6, lit. „a”, pct. 17 art. 45, alin. 3 și art. 49 din Legea 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se aprobă *Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Fălticeni*, conform anexei nr. 1 .

Art.2. – Se aprobă *Lista cuprinzând actele justificative necesare completării dosarelor depuse în vederea acordării unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Fălticeni*, conform anexei nr. 2 .

Art.3. – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Compartimentului spațiu locativ din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni și comisiei sociale numită prin dispoziția primarului.

Art. 5. – Hotărârea se comunică la:

- o Instituția Prefectului - Județul Suceava;
- o Primar;
- o Compartimentului spațiu locativ din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. local, ing. Lăcrămioara Grigoriu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
Mihaila Busuioc

Fălticeni: 29.01.2009
Nr. 2

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Fălticeni.

NOTĂ: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. De asemenea, restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ cămine de familisti sau nefamilisti, precum și chirișilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările utilitățile comune.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiul Fălticeni.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințe libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ: "Lista de priorități se stabilește anual.

Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală	
1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat	10 puncte
1.2. Tolerat în spațiu	7 puncte
1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - m ² /locatar -	
a) mai mare de 15 m ² și până la 18 m ² inclusiv	5 puncte
b) mai mare de 12 m ² și până la 15 m ² inclusiv	7 puncte
c) 8 m ² și până la 12 m ² inclusiv	9 puncte
d) mai mică de 8 m ²	10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală	
2.1. Starea civilă:	
a) căsătorit	10 puncte
b) necăsătorit	8 puncte
2.2. Nr. de persoane în întreținere:	
a) Copii	
- 1 copil	2 puncte
- 2 copii	3 puncte
- 3 copii	4 puncte
- 4 copii	5 puncte
> 4 copii	5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
b) alte persoane, indiferent de numărul acestora	2 puncte
3. Starea de sănătate actuală	
Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus	2 puncte
4. Vechimea cererii solicitantului	
4.1. până la 1 an	1 punct
4.2. între 1 și 2 ani	3 puncte
4.3. între 2 și 3 ani	6 puncte
4.4. între 3 și 4 ani	9 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani	4 puncte
5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională	
5.1. fără studii și fără pregătire profesională	5 puncte
5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	8 puncte
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	10 puncte
5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare c	13 puncte
5.5. cu studii superioare	15 puncte
6. Situații locative sau sociale deosebite	
6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	15 puncte
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii	10 puncte
6.3. tineri evacuați din case naționalizate	5 puncte

NOTĂ:

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

LISTA

cuprinzând actele justificative necesare completării dosarelor depuse în vederea acordării unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Fălticeni

1. cerere(cu precizarea exactă a domiciliului titularului);
2. copie după actele de stare civilă:
 - buletin/carte de identitate al/a titularului, respectiv soțului/soției titularului ambele autentificate la notariat;
 - buletin/carte de identitate ale membrilor de familie(copii, inclusiv părinți soților, dacă solicitantul locuiește cu părinții);
 - certificat de naștere (pentru copiii minori sub 14 ani sau pentru cei înfiați, da este cazul);
 - certificat de căsătorie(pentru cei divorțați, copie după sentința de divorț mențiunea „ definitivă și irevocabilă”)
3. copie după cerificatul de persoană cu handicap;
4. copie după actele doveditoare privind starea sănătății(dacă este cazul);
5. copie după actele doveditoare pentru persoanele care provin din instituțiile de ocrotă socială;
6. copie după actele doveditoare pentru persoanele care au fost evacuate prin sentin judecătorești definitive sau din imobile retrocedate;
7. copie după cartea de muncă, certificată pentru conformitate, a titularului cererii și soțului/soției;
8. adeverință de venit pentru fiecare membru major al familiei solicitantului, cupoane pensie, ajutor social, șomaj;
9. declarație autentificată la notariat, pe proprie răspundere, că nu lucrează și realizează venituri;
10. copie după sentința definitivă de adopție pentru solicitanții care au înfiat copii;
11. copie după actele de studii ale titularului cererii cât și ale soției/soțului(pentru ultima formă de învățământ absolvită, copie legalizată după actul de studii);
12. declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și celorlalți membri majori din familia acestuia din care să reiasă că nu deține și nici nu deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fi fost beneficiarul unei alte locuințe chirie, proprietate de stat, proprietate a municipiului Fălticeni sau a unității în care desfășoară activitatea, în municipiul Fălticeni;
13. dovada spațiului pe care îl ocupă în prezent:
 - copie legalizată după contractul de închiriere pentru domiciliul actual titularului cererii(valabil pentru anul în curs);
 - copie legalizată după contractul de închiriere/vânzare c- cumpărare a locuinței părinților sau al persoanelor care vă tolerează în spațiu(pentru solicitanții care locuiesc la părinți sau sunt tolerați în spațiu);

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
FĂLTICENI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea organigramei municipiului Fălticeni și a statelor de funcții ale aparatului de specialitate al primarului municipiului Fălticeni, precum și ale unităților subordonate acestuia

Consiliul local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar, ing. Vasile Tofan, înregistrată la nr. 28415/30.12.2008;
- raportul de specialitate al Serviciului resurse umane - salarizare, înregistrat la nr. 28416/30.12.2008;

În baza avizelor Comisiei pentru programe de dezvoltare economico - socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț și Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 107 din Legea nr. 188/1999 privind Statutul funcționarilor publici, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 7, alin. 2 din Metodologia de aplicare a criteriilor de stabilire a salariilor de bază între limite și a normelor de evaluare a performanțelor profesionale individuale pentru personalul angajat în structurile administrației publice locale și în serviciile publice dindin subordinea acestora și ale art. 24 din H.G. nr. 281/1993 privind salarizarea personalului bugetar din unitățile bugetare;;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin.2, lit. „a”, alin. 3, lit „b”, art. 45, alin.1 și art. 49 din Legea 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - Se aprobă organigrama municipiului Fălticeni, conform anexei nr. 1.

Art. 2. - Se aprobă statele de funcții ale aparatului de specialitate al primarului municipiului Fălticeni, precum și ale unităților subordonate acestuia, conform anexelor nr. 2 - 16.

Art. 3. - Anexele nr. 1 -16 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Prevederile prezentei hotărâri sunt aplicabile începând cu data de 01.02.2009.

Art. 5. - Primarul Municipiului Fălticeni și Serviciul resurse umane - salarizare, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. - Hotărârea se comunică la:

- o Instituția Prefectului - Județul Suceava;
- o Primar;
- o Serviciul resurse umane - salarizare din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni;



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cons. local, ing. Lăcrămioara Grigoriu

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU**

Mihaela Busuioc

Fălticeni: 29.01.2009

Nr.3

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
FĂLTICENI

HOTĂRÂRE

**privind alocarea de la bugetul local a sumei de 10.000 lei în vederea organizării
Programului "IRIMESCU - 105"**

Consiliul local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;
Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar, ing. Vasile Tofan, înregistrată la nr. 28413/30.12.2008;

- raportul de specialitate al Direcției Administrație Publică Locală, înregistrat la nr. 28414/30.12.2008;

În baza avizelor Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț și Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

În temeiul prevederilor art. 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin.2, lit. „d”, alin. 6, lit „a”, pct. 1, art. 45, alin.1 și art. 49 din Legea 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă alocarea de la bugetul local a sumei de 10.000 lei în vederea organizării **Programului "IRIMESCU - 105"**.

Art. 2. – Primarul Municipiului Fălticeni, prin serviciile specializate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. – Hotărârea se comunică la:

- o Instituția Prefectului - Județul Suceava;
- o Primar;
- o Direcția Administrație Publică Locală;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. local, ing. Lăcrămioara Grigoriu



Fălticeni: 29.01.2009
Nr. 4

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
FĂLTICENI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea statelor de funcții ale personalului nedidactic din cadrul unităților de învățământ din Municipiul Fălticeni

Consiliul local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar, ing. Vasile Tofan, înregistrată la nr. 3164/21.01.2009;
- raportul de specialitate al Serviciului resurse umane-salarizare, înregistrat la nr. 3165/21.01.2009;

În baza avizelor Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

În temeiul prevederilor art. 25, alin. 3 din H.G. nr. 538/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru finanțarea învățământului preuniversitar de stat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin.2, lit. „d”, alin. 6, lit „a”, pct. 1, art. 45, alin.1 și art. 49 din Legea 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se aprobă statele de funcții ale personalului nedidactic din cadrul unităților de învățământ din Municipiul Fălticeni, prevăzute în anexele nr. 1-9, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine unităților de învățământ prevăzute în anexele nr. 1-9.

Art. 3. – Hotărârea se comunică la:

- o Instituția Prefectului - Județul Suceava;
- o Primar;
- o Unităților de învățământ prevăzute în anexele nr. 1-9.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cons. local, ing. Lăcrămioara Grigoriu

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU**

Mihaela Busuioc

Fălticeni: 29.01.2009

Nr. 5